

# News Release

2021.6.30

## サービス付き高齢者向け住宅「寿らいふ 石神井台」開設のお知らせ

株式会社シノケングループ（東京本社：東京都港区、代表取締役社長：篠原英明、東証ジャスダック市場 証券コード 8909、以下、グループを総称して「シノケン」という。）傘下で、シノケンのライフケア事業を統括する株式会社シノケンウェルネス（東京都港区、代表取締役社長：三浦義明）が、サービス付き高齢者向け住宅「寿らいふ 石神井台」を開設しましたのでお知らせいたします。



### サービス付き高齢者向け住宅とデイサービスが一体

緑豊かな石神井公園からほど近い好立地に、サービス付き高齢者住宅「寿らいふ 石神井台」ならびにデイサービス「アップライフ 石神井台」を6月1日にオープンいたしました。昨年取得した集合住宅（社員寮）を改修したもので、両施設一体となったサービスを提供することで、当該地域の介護ニーズに応えることができると見込んでおります。

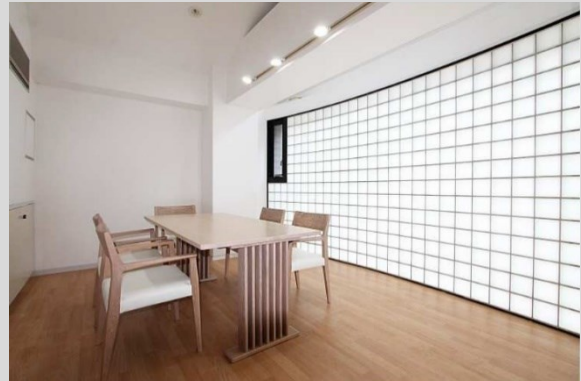
#### 【物件概要】

名称	寿らいふ 石神井台
住所	<a href="#">東京都練馬区石神井台六丁目3番19号</a>
交通アクセス	最寄り駅：西武池袋線「大泉学園」駅徒歩11分 or バス4分
賃貸総戸数	46戸
入居対象者	60歳以上の高齢者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている方
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建
専有部間取と面積	1R 16.2㎡～18.26㎡

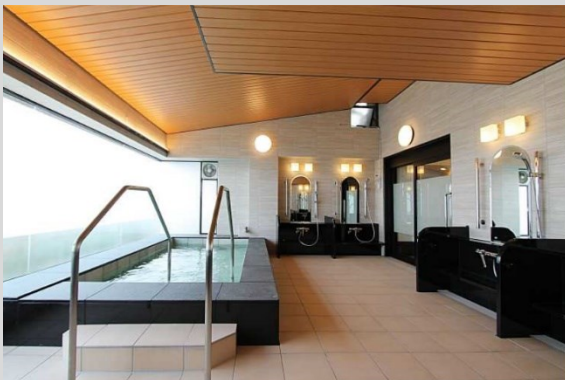
【サービス付き高齢者住宅】



落ち着いた雰囲気のある食堂①



自然光をとり入れた明るい食堂②



大浴場（人工温泉）



居室の水廻り

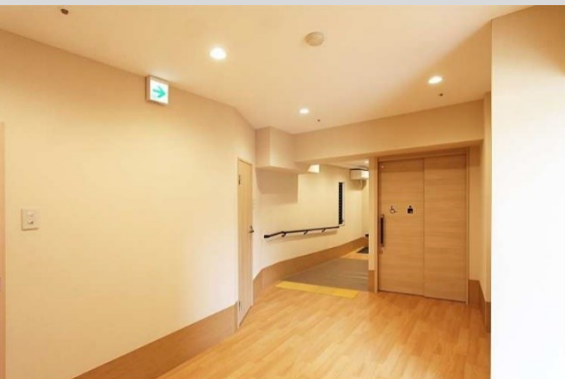
【デイサービス】



天井が高く開放的なメインエリア



市松模様の芝が特徴的な中庭



温もりのある木目調の廊下部分



庭に面した相談室

シノケンは今後も、高齢者人口と介護需要の増加を見据え、株式会社シノケンウェルネス（ライフケア事業の統括、サービス付き高齢者向け住宅の運営）、株式会社フレンド（グループホーム、小規模多機能型居宅介護施設の運営）、株式会社アップルケア（居宅介護支援、訪問介護、通所介護）によるライフケア事業の事業規模拡大とサービス拡充に、引き続き取り組んでまいります。

---

**シノケンは、お客様の生涯を通じて価値を提供する  
「世界中のあらゆる世代のライフサポートカンパニー」をビジョンに掲げ、  
人生 100 年時代を見据えた資産づくり、ゼネコン、エネルギー、高齢者・障がい者施設の  
運営、不動産ファンドと、国内外で幅広く事業展開しています。  
また、REaaS\* で人々や社会の課題を解決してまいります。**

\* "Real Estate as a Service"（不動産のサービス化）

#### **本リリースに関するお問い合わせ先**

株式会社シノケングループ グループ広報 IR 室  
福岡市中央区天神一丁目1番1号 TEL 092-714-0040 FAX 092-714-0064  
WEB <https://www.shinoken.co.jp/> MAIL [skg\\_pr@shinoken.co.jp](mailto:skg_pr@shinoken.co.jp)