



平成 25 年 12 月 24 日
株式会社シノケングループ
代表取締役社長 篠原 英明
(JASDAQ・8909)

サービス付き高齢者向け住宅「寿らいふ アクアヴィラ香椎浜」 物件取得および運営開始のお知らせ

当社連結子会社の株式会社シノケンウェルネスは、サービス付き高齢者向け住宅『寿らいふ アクアヴィラ香椎浜』（所在地：福岡市東区香椎浜三丁目3番3）について事業主体として取得し、その運営を開始することに致しましたので、下記の通りお知らせします。

記

1. 当社グループの介護関連事業への取組について

株式会社シノケンウェルネス（以下、「シノケンウェルネス」と言います）は、当社グループにおける介護関連事業の統括会社として、サービス付高齢者向け住宅『寿らいふ ときわ台』（所在地：東京都板橋区、総戸数55戸）の運営のほか、アパート・マンションの高齢者向けにコンバージョンと介護サービスとを融合させた『楽らくプラン』のご提案を行うなど、「安心」と「リーズナブル」を合言葉に、介護関連事業への取り組みを行って参りました。介護関連事業に関するこれらの取り組みは、アパート・マンションの空室を活用した「高齢者安心サポート付賃貸住宅」のビジネスモデルとして『2013年度グッドデザイン賞』を受賞するなど、社会的に高い評価を得ております。

これらの取組みの一環として、シノケンウェルネスは、福岡エリアにおける『楽らくプラン』と連動した介護関連サービスのレベル向上を目的とし、サービス付高齢者向け住宅『寿らいふ アクアヴィラ香椎浜』の取得、およびその運営を開始する事に致しました。総戸数201戸という旗艦的施設の保有および運営を行うことで、より充実した介護関連サービスのご提供が可能となる事を見込んでおります。

当社グループは、今後も、高齢者の皆様の目線に立った、本当に必要とされる介護関連サービスを目指し、積極的に介護関連事業への取り組みを推進して参ります。

2. 『寿らいふ アクアヴィラ香椎浜』の特徴

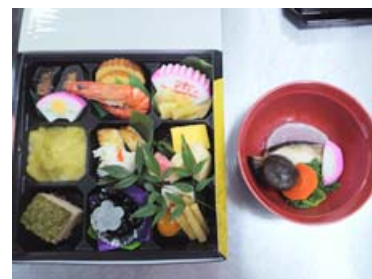
①ロケーション

香椎浜北公園、アイランドシティ、イオンショッピングセンター等に隣接し、福岡市で特に人気の高い香椎浜エリアに位置します。毎年9月に開催される花火大会も間近で楽しむ事が出来ます。



②食事

施設内のレストランでは、栄養士の監修のもと、専任の調理師が腕をふるった、美味しくバランスの良いお食事をご提供します。



③コミュニティスペース

仲間と、ゆっくりと楽しみ、くつろげるスペースが充実しています。

イベントラウンジ

カラオケ設備や映写施設を備え、多彩なアクティビティが行われます。



コミュニティサロン (兼レストラン)

食事時間帯にはレストランとして、それ以外は入居者の憩いの場として活用されています。



湯上がりラウンジ

入居者の方々が一番の憩いの場。
4台あるマッサージチェアは気持ちよく体をほくしてくれます。



大浴場

毎日入浴可能な男湯・女湯のある大浴場、温かい湯で心も体もリラックスできます。



④健康促進への取り組み

高齢者の方々の健康促進のため、各種プログラムをご準備しています。



運動系プログラム



娯楽・学習系プログラム



イベント系プログラム



日帰り旅行系プログラム

注) 上記、設備およびサービス内容は、今後の運用により一部見直しを行うことがあります。

3. 物件概要

名称	寿らいふ アクアヴィラ香椎浜
住所	福岡市東区香椎浜三丁目3番3
賃貸総戸数	201戸
入居対象者	自立～要介護5までの方
敷地面積	3912.48㎡
延床面積	9426.79㎡
専有面積	25.01㎡～50.90㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上10階建
共有設備	エントランスロビー、食堂、イベントラウンジ(シアター施設、カラオケ完備)、大浴場、湯上りラウンジ(マッサージチェア・大型TV完備)、オートロックシステム、防犯カメラ、自動火災報知設備、緊急コールボタン完備(食堂、イベントラウンジ、各所トイレ、大浴場、脱衣室、湯上りラウンジ)、エレベーター/9人乗り2基、生ごみ処理ディスポーザー設置/各フロア
居室設備	システムキッチン(IHクッキングヒーター付)、ユニットバス、浴室換気乾燥暖房機、曇止めヒーター付洗面化粧台、温水洗浄付シャワートイレ、緊急コールボタン(洋室、浴室、トイレ)、防犯センサー設置(玄関ドア、サッシ)、玄関ベンチ、バリアフリー仕様
入居時費用	敷金(初回一括):賃料の1ヵ月分 保証会社保証料:20,000円～ 仲介手数料:賃料の1ヵ月分
月額費用	家賃:46,000円～105,000円 共益費:7,500円(1R)、9,000円(1LDK) 生活支援サービス費:20,000円(税別)～
提供サービス	介護職員の24時間常駐、安否確認、生活相談、緊急コール対応
オプションサービス	配食サービス(月額:45,000円)、訪問診療、訪問歯科、訪問マッサージ、介護ヘルパー、デイサービス
協力医療機関	社会医療法人財団池友会 福岡和白病院 医療法人輝栄会 福岡輝栄会病院 天神西通りクリニック
問い合わせ先	TEL 0800-111-6511

4. 地図・交通アクセス

西鉄「香椎浜北公園前」バス停徒歩2分(約115m)



Shinoken Group Press Release

<<本リリースに関するお問い合わせ先>>

I R 室 TEL : 092-714-0040