

# 新築

2021年5月1日完成

## 高齢者にやさしい賃貸

要介護でも安心して暮らせます

要介護  
要支援

入居可能

住所 大阪府大阪市東成区大今里 2-23-10

<小規模多機能型居宅介護>連携

### 寿らいふ深江

大阪メトロ  
千日前線

新深江駅 徒歩8分

保証人不要

(入居一時金)

# 入居金 0円 家賃 4万円

※敷金として80,000円をお預かりしています



※1 個室の家具は備え付けではありません

いよいよ最終枠  
入居募集開始

## 無料

## ご見学 受付中

fhoken 1990年創立

### 30年以上の実績

フレンド

株式会社フレンド  
大阪府大阪市天王寺区  
筆ヶ崎町3番20号



東証上場の安心企業

フレンドはシノケングループ「シノケンウェルネス」  
の子会社です(証券コード8909)



サービス付き高齢者向け住宅など  
全国700世帯以上  
※2021年9月時点

お問合せ時間 平日9:30~18:00

担当: 亀井

寿らいふ 深江 検索



# 0120-020-169

# 要介護、要支援でも安心のサービス

特徴 1



## 見守りサービス ご家族にメールでお知らせ

毎朝「安心ケータイ」にふれるだけで安否情報をオペレーターに伝えます。

特徴 2



## 防犯ブザー 位置情報も管理

「安心ケータイ」の紐を引くと大音量のブザーで近くの方に緊急事態を知らせます。同時にコールセンターにも緊急通報が発信されGPS検索します。

特徴 3



## 緊急・相談通報

体の不調や緊急時にオペレーターが緊急の対応やご家族、支援者へ連絡をいたします。また日常の困ったことや相談事などにも対応いたします。

特徴 4



要  
支  
援

要  
介  
護

入居可能

## 小規模多機能型居宅介護と連携

寿らいふ深江では当社グループの小規模多機能型居宅介護「フレンド大阪中央」を利用することで、介護が必要な方でも安心してご入居いただけます。



大阪メトロ  
千日前線

## 新深江駅から徒歩8分



寿らいふ深江

新築

大阪府大阪市東区大今里2-23-10

インターネット無料で使えます

担当：亀井



0120-020-169

## 契約条件

- 家賃：40,000円 ●管理費：10,000円 ●水光熱費：12,000円 ●町内会費：430円 ●敷金：2ヶ月 ●礼金：0ヶ月 ●鍵交換費用：貸主負担 ●仲介手数料：44,000円(税込) ●初回保証委託料(SKC)：20,000円※1 ●ジック火災保険料：18,000円※2 ●更新事務手数料：0円 ●契約期間：2年間(定借)

※1 上記初回保証委託料は最低保証料です。※2 上記火災保険料は2年契約となります。

<補足> ※契約開始日が11日以降の場合は、初期費用にて翌月分賃料をいただきます ※上記初回保証委託料は最低保証料です。月額賃料30%が20,000円を超えるときは月額賃料30%が初回保証料となります。