



平成 27 年 2 月 24 日
株式会社シノケングループ
代表取締役社長 篠原 英明
(J A S D A Q ・ 8 9 0 9)

当社連結子会社である株式会社シノケンウェルネスによる 有限会社フレンド及び有限会社ベスト株式の取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、平成 27 年 2 月 24 日開催の取締役会において、当社の完全子会社である株式会社シノケンウェルネス（以下、「シノケンウェルネス」という。）が有限会社フレンド（以下、「フレンド」という。）及び有限会社ベスト（以下、「ベスト」という。）の全株式を取得することを決議し、併せて同日開催のシノケンウェルネスの取締役会においても本件を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 株式の取得の理由

当社グループのビジネスモデルの特徴は、フロービジネス（アパート販売・マンション販売、ゼネコン事業）とストックビジネス（不動産賃貸管理、金融・保証関連、介護関連、LP ガス供給販売）とを密接に連携させ高いシナジー効果を創出する一連のバリューチェーンを構築している点にあり、グループ全体としての営業力とサービスの質を高め、企業価値の向上に取り組んでおります。

当該バリューチェーンにおいて、当社グループは介護関連事業をストックビジネスにおける主要事業として位置づけ、東京都内および福岡市内においてサービス付高齢者向け住宅（以下、「サ高住」という。）3 棟、デイサービス 2 施設の保有及び運営を行うほか、グループ会社である株式会社シノケンファシリティーズが賃貸管理を行う管理物件を活用した「高齢者安心サポート付賃貸住宅」（楽らくプラン）を提唱し「2013 年度グッドデザイン賞」を受賞するなど、高齢者の皆様の目線に立った、本当に必要とされる介護関連サービスのご提供を目指し、鋭意取り組んでおります。

一方、フレンドおよびベストは同一の個人株主が両社の議決権 100%を保有する兄弟会社であり、大阪市及び東大阪市を拠点として、グループホーム 5 施設及び小規模多機能型居宅介護施設 1 施設を所有し、運営しております。両社はグループホームのブランドを“フレンド”とし、「地域密着」をコンセプトに、多様なエリアで、幅広い属性の入居者を受け入れ可能とする事業運営を行っております。特に大阪市内の中心部に位置する中央区や天王寺区と言ったグループホームの設置数が少ないエリアを中心に展開している点が強みであり、グループホームの“フレンド”として高い知名度を有しております。

フレンドおよびベストが展開するグループホーム事業は、高齢者向け認知症対応型グループホーム事業であり、2015 年 1 月に厚生労働省より発表された認知症施策推進総合戦略

(新オレンジプラン)によれば、2025年には65歳以上の5人に1人が認知症となる推計値が示され、当該事業について更なる取り組みが求められております。

このような背景のもと、当社グループにおいては、既に介護関連事業として「高齢者安心サポート付賃貸住宅(在宅介護)」、「サ高住」、「デイサービス」の保有・運営を行っておりますが、これらのラインナップに、先般の介護報酬改定でも重要視された“認知高齢者対応”のノウハウを持つフレンドの「認知症対応型グループホーム」を加える事で、既存事業における提供可能な介護関連サービスの幅を広げ、社会的要請に応える事が可能となります。あわせて、営業エリアにおいても、首都圏、福岡都市圏に加え関西圏が加わる事で、エリア面での拡充が図られ、当社グループにおける介護関連事業のサービス向上と規模の拡大が実現するものと考えております。

当社グループは、より充実した介護関連サービスを、より広いエリアで提供する事を目指し、これから益々深刻化する超高齢化社会に貢献出来る様、総力を挙げて取り組んで参ります。

2. 異動する子会社(フレンド及びベスト)の概要

(1)フレンドの概要

(1) 商号	有限会社フレンド		
(2) 本店所在地	大阪市天王寺区味原町15番11号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 出野 智昭		
(4) 事業内容	グループホーム施設運営		
(5) 資本金の額	3,000千円		
(6) 設立年月日	平成12年8月10日		
(7) 大株主及び持株比率	出野 智昭 100.00%		
(8) 上場会社と当該会社との関係等	資本関係	該当事項はございません	
	人的関係	該当事項はございません	
	取引関係	該当事項はございません	
	関連当事者への該当状況	該当事項はございません	
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態	(単位:千円)		
	平成24年7月期	平成25年7月期	平成26年7月期
純資産	18,782	37,176	45,665
総資産	463,420	955,890	1,143,847
1株当たり純資産(円)	313,040	619,609	761,090
売上高	241,632	309,571	336,691
営業利益	3,890	31,427	24,152
経常利益	7,363	18,464	38,558
当期純利益(△損失)	△31,284	18,394	8,488
1株当たり当期純利益(△純損失)(円)	△521,411	306,569	141,481
1株当たり配当金(円)	—	—	—

(2) ベストの概要

(1) 商号	有限会社ベスト		
(2) 本店所在地	大阪府八尾市久宝寺三丁目5番6号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 出野 美穂		
(4) 事業内容	介護サービス付随業務		
(5) 資本金の額	3,000 千円		
(6) 設立年月日	平成 14 年 6 月 12 日		
(7) 大株主及び持株比率	出野 智昭 100.00%		
(8) 上場会社と当該会社との関係等	資本関係	該当事項はございません	
	人的関係	該当事項はございません	
	取引関係	該当事項はございません	
	関連当事者への該当状況	該当事項はございません	
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態	(単位：千円)		
	平成 24 年 5 月期	平成 25 年 5 月期	平成 26 年 5 月期
純資産	4,811	4,757	△1,233
総資産	62,126	61,393	60,057
1株当たり純資産(円)	80,193	79,294	△20,558
売上高	39,060	39,060	39,180
営業利益(△損失)	△775	145	△5,620
経常利益(△損失)	342	16	△5,921
当期純利益(△損失)	△919	△53	△5,991
1株当たり当期純利益(△純損失)(円)	△15,316	△899	△99,852
1株当たり配当金(円)	—	—	—

3. 株式取得の相手先の概要

(1) 氏名	出野 智昭
(2) 住所	大阪市八尾市
(3) 上場会社と当該個人の関係	当社と当該個人（その近親者、当該個人及びその近親者が過半数所有している会社並びにその子会社を含む。）との間には、資本関係・人的関係、取引関係はありません。また当社の関係者及び関係会社と当該個人並びに当該個人の関係者との間には、資本関係・人的関係・取引関係はありません。

4. 株式取得する子会社の概要

(1) 商 号	株式会社シノケンウェルネス
(2) 本 店 所 在 地	東京都港区芝大門二丁目5番5号
(3) 代 表 者 の 役 職 ・ 氏 名	代表取締役 篠原 英明
(4) 事 業 内 容	介護関連事業および介護関連事業に関する経営指導
(5) 資 本 金 の 額	80,000 千円

5. 取得株式数、取得価額および取得前後の所有株式の状況

(1) 異 動 前 の 所 有 株 式 数	フレンド株式： ー 株 (所有割合： ー%) ベスト株式： ー 株 (所有割合： ー%)								
(2) 取 得 株 式 数	フレンド株式： 60 株 (所有割合： 100%) ベスト株式： 60 株 (所有割合： 100%)								
(3) 取 得 価 額	<table> <tr> <td>有限会社フレンドの普通株式</td> <td>730 百万円</td> </tr> <tr> <td>有限会社ベストの普通株式</td> <td>3 百万円</td> </tr> <tr> <td>アドバイザー費用等 (概算額)</td> <td>65 百万円</td> </tr> <tr> <td>合計 (概算額)</td> <td>798 百万円</td> </tr> </table> <p>取得価額については、第三者算定機関の算定結果を参考に、株式取得の相手先と協議の上決定しております。</p>	有限会社フレンドの普通株式	730 百万円	有限会社ベストの普通株式	3 百万円	アドバイザー費用等 (概算額)	65 百万円	合計 (概算額)	798 百万円
有限会社フレンドの普通株式	730 百万円								
有限会社ベストの普通株式	3 百万円								
アドバイザー費用等 (概算額)	65 百万円								
合計 (概算額)	798 百万円								
(4) 異 動 後 の 所 有 株 式 数	フレンド株式： 60 株 (所有割合： 100%) ベスト株式： 60 株 (所有割合： 100%)								

6. 日 程

取 締 役 会 決 議 ※ 平成 27 年 2 月 24 日

株 式 譲 渡 契 約 締 結 平成 27 年 2 月 24 日

株 式 譲 渡 日 (予 定) 平成 27 年 2 月 27 日

※当社および株式会社シノケンウェルネスは、いずれも同日に取締役会を開催し、本件について承認可決しております。

7. 今後の見通し

本株式取得による当社の業績に与える影響につきましては、業績予想の修正の必要性及び公表すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以上

<<本リリースに関するお問い合わせ先>>

株式会社シノケングループ IR室

TEL : 092-714-0040