



平成 24 年 11 月 27 日
株式会社シノケングループ
代表取締役社長 篠原 英明
(J A S D A Q ・ 8 9 0 9)

株式会社リクロスの株式取得（第三者割当増資引受）および 子会社の異動に関するお知らせ

当社は、平成 24 年 11 月 27 日開催の取締役会において、株式会社リクロス（以下、「リクロス」という）が実施する第三者割当増資を引き受け、当社の連結子会社とすることを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 第三者割当増資引受の理由

当社グループは、主たる事業として、投資用アパート・マンションの販売、不動産賃貸管理、家賃滞納保証、LPガス供給販売などの不動産関連事業を展開しており、当社グループが提案する『お客様の資産づくり』をコンセプトにした賃貸住宅経営スキームは、サラリーマンや公務員の方でも、安心して取り組める賃貸住宅経営として、個人投資家の皆様に広く支持されております。

一方、リクロスは、介護事業に関するコンサルティング業務を主たる事業とし、「サービス付き高齢者向け住宅」等の開発企画や、既存賃貸住宅の高齢者向け賃貸住宅へのコンバージョン企画など、豊富なコンサルティング実績を有しております。また、独自のパートナー制度により介護事業に関するネットワーク構築を図る一方、高齢者社会支援ポータルサイトとして『寿らいふタウン』の運営を行うなど、他社と一線を画した介護関連コンサルティングサービスを提供しております。

当社グループのグループ戦略は、グループ事業会社間におけるシナジー効果を最大限に発揮することで、効率の良い事業運営を行い、リーズナブルかつ顧客満足度の高い、投資用賃貸住宅ならびに関連サービスを提供することを、その基本方針として位置付けております。

本第三者割当増資の引受けに伴い、リクロスが有する介護事業のノウハウと当社グループの不動産関連事業のノウハウが融合され、賃貸管理物件の高齢者向け住居へのコンバージョンにより更なる入居率の向上が見込めるほか、サービス付き高齢者向け住宅をはじめとする介護用住居の企画提案・新規受注が可能となるなど、新たなグループシナジーの創出が見込まれます。

また、中長期的には、急速に進行する高齢化社会に対し、柔軟に変化・対応できるグループ体制の構築が可能となり、当社グループの更なる成長に資するものと判断しております。

2. 異動の方法

平成 24 年 11 月 30 日付でリクロスが実施する第三者割当増資において 140 株を引受け
ます。

3. 異動する子会社（株式会社リクロス）の概要

(1) 商 号	株式会社リクロス		
(2) 本 店 所 在 地	福岡市中央区大名一丁目 8 番 33 号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 跡部 宗教		
(4) 事 業 内 容	介護事業に関する経営指導、コンサルティングおよび企画、立案		
(5) 資 本 金 の 額	3,000 千円		
(6) 設 立 年 月 日	平成 18 年 3 月 31 日		
(7) 大株主および持株比率	跡部 宗教 100.0%		
(8) 上場会社と当該会社との関係等	資 本 関 係	該当事項はございません	
	人 的 関 係	該当事項はございません	
	取 引 関 係	該当事項はございません	
	関連当事者への該当状況	該当事項はございません	
(9) 当該会社の最近 3 年間の経営成績および財政状態	（単位：千円）		
	平成 21 年 12 月期	平成 22 年 12 月期	平成 23 年 12 月期
純 資 産	13,464	13,431	13,357
総 資 産	13,930	31,134	32,874
1 株 当 たり 純 資 産 (円)	232,167.78	223,856.51	222,627.30
売 上 高	66,961	29,257	28,655
営 業 利 益	2,744	1,643	151
経 常 利 益	3,031	104	144
当 期 純 利 益	3,809	33	73
1 株 当 たり 当 期 純 利 益 (円)	63,498.05	558.65	1,229.22
1 株 当 たり 配 当 金 (円)	-	-	-

4. 第三者割当増資の概要

(1) 発行株式数	普通株式 140 株
(2) 発行価額	1 株につき 50,000 円
(3) 発行総額	7,000,000 円
(4) 払込期日	平成 24 年 11 月 30 日

5. 取得株式数、取得価額および取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0 株 (議決権の数: 0 個) (所有割合: 0.0%)
(2) 取得株式数	140 株 (議決権の数: 140 個) (取得価額: 7,000 千円)

(3) 異動後の所有株式数	140 株 (議決権の数: 140 個) (所有割合: 70.0%)
(4) 取得価額の算定根拠	取得価額は、外部専門家によるデューデリジェンスの結果を踏まえ、1 株につき 50,000 円と決定いたしました。

6. 日程

平成 24 年 11 月 27 日 : 当社取締役会決議
平成 24 年 11 月 30 日 : 第三者割当増資払込

7. 今後の見通し

本件により、株式会社リクロスが当社の連結子会社となる見込みですが、今後の連結業績に与える影響につきましては、現在精査中であり、今期公表すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以上

Shinoken Group Press Release

<<本リリースに関するお問い合わせ先>>
I R 室 TEL : 092 -477 -0040