

News Release



2026.9.1

名古屋市に直営仲介2号店「バッチリ賃貸名古屋 今池店」を開設

— 1号店の好調を受け2号店を開設、名古屋市内でのリーシング体制を強化 —

株式会社シノケングループ（本社：東京都港区、代表取締役社長：玉置 貴史 以下、グループを総称して「当社グループ」）傘下の株式会社シノケンファシリティーズ（以下、「当社」）は、名古屋市内における自社開発・管理物件のリーシング（入居者募集）体制推進のため、2026年9月1日に2号店となる「バッチリ賃貸名古屋 今池店」をオープンいたしましたのでお知らせいたします。

1号店「名古屋駅西口店」に続く拠点拡充により、年間平均入居率99.0%^{*1}を支える直営ネットワークを構築し、名古屋エリアにおけるサービス提供体制を一層強化してまいります。



シノケンの賃貸仲介店舗
名古屋に2号店をOPEN



■ 名古屋エリアの賃貸市場と単身需要

当社グループでは、長期的な単身者世帯のニーズを見込む中枢都市に限定し、5大都市圏の中核都市（東京23区、大阪市・京都市、名古屋市、福岡市、仙台市）に限定して事業を展開しております。

名古屋市は、単身世帯が過去30年以上増加し、2040年までの推計においても継続的な増加が見込まれる^{*2}など、旺盛な単身需要のあるエリアであり、当社グループにおいても新築物件の継続的な供給を行っております。

■ 出店の背景

2024年に開設した1号店「名古屋駅西口店」の好調な実績を受け、名古屋市内での自社開発・管理物件のさらなる成約機会の拡大に向け2号店の開設を決定いたしました。

新店舗は、地下鉄主要路線が交差する今池駅から徒歩1分とアクセスに優れた立地に位置しております。本店舗の開設により、東部エリアでお部屋を探されるお客さまの「来店のしやすさ」と「現地へのスムーズなご案内」の向上を図ってまいります。

お部屋の設備仕様やコンセプトを熟知した当社グループのスタッフが直接対応することで、お客さまへ質の高いお部屋探し体験を提供するとともに、年間平均入居率99.0%^{*1}を支えるネットワークとして、自社開発・管理物件のスピーディな入居決定を創出してまいります。



[バッチリ賃貸名古屋 店舗地図]

■ 今後の展望

当社グループは今後も、グループの総合力を一層強化・活用し、自社開発・管理物件のリーシング（入居者募集）推進と成約機会の拡大を図ってまいります。オーナー様は高く安定した稼働率による資産価値向上を、入居者様へは安心して快適な住まいを提供し、双方から選ばれるサービス体制としてさらなる成長を目指してまいります。

【店舗概要】

店舗名	バッチリ賃貸名古屋 今池店
住所	名古屋市千種区内山 3-10-12 今池堂ビル 1 階
アクセス	名古屋市営地下鉄 東山線 今池駅 徒歩 1 分
電話番号	052-685-1919
営業開始日	2026年 9 月 1 日（火）
営業時間	10:00～18:00
HP	https://nagoya.bacchiri.co.jp/
公式SNS	Instagram https://www.instagram.com/bacchiri_chintai/ TikTok https://www.tiktok.com/@bacchiri_chintai LINE https://lin.ee/sGqywlio



[バッチリ賃貸名古屋 今池店]

ー バッチリ賃貸とは

シノケングループが展開する直営の不動産賃貸仲介ブランドです。自社開発・管理物件を中心に、都市型単身者向けの賃貸アパート・マンションを多数取り扱っており、Googleマイビジネスの口コミ評価においても平均4.8点・総口コミ数3,566件^{*3}と、多くのお客さまから高い評価をいただいております。

グループ直営ならではの深い物件知識とスピーディな対応力で、お部屋を探されるお客さまのニーズに“バッチリ”応えるお部屋探し体験を提供するとともに、高く安定した稼働率の維持を通じてオーナー様の不動産経営による資産づくりを支えております。

【店舗一覧】

福岡エリア（7店舗）

- ・天神店・キャナルシティ博多店
- ・天神今泉店（2026年8月薬院店より移転）
- ・箱崎店・香椎店・博多筑紫口店・大橋店

名古屋エリア（2店舗）

- ・名古屋駅西口店・今池店（新店舗）



[バッチリ賃貸 天神今泉店]

*1)2025年年間平均入居率（自社企画開発物件） *2)名古屋市将来人口推計 *3)2026年7月時点 8店舗平均点数と総口コミ数

世界中のあらゆる世代のライフサポートカンパニー



本リリースに関するお問い合わせ先

株式会社シノケングループ 広報室

東京都港区浜松町二丁目3番1号

TEL. 03-5777-0088

MAIL. skg_pr@shinoken.co.jp