㈱シノケングループ







コリビングで豪州参入、シドニー500戸へ

今年5月、オーストラリア・シドニーに現地法人を設立し、成長著しい豪州市場への本格参入を果たした。その中核となるのが、単身者向けコンパクト住宅「Co-Living（コリビング）」の賃貸事業だ。第1弾として、若年層に人気のニュータウンエリアで満室稼働中の物件（19戸）を取得し運営を開始。第2弾として、シドニー中心部のチッペンデール（セントラル駅エリア）で開発用地を取得した。22戸（4階建て、延べ床面積755㎡、賃貸可能面積465㎡）を想定し、2028年中の開業に向けて開発が進んでいる。

また、新たに豪州市場向けオリジナルブランド「HACO（ハコ）」を立ち上げた。コンセプトは「Harmony & Community」で、日本で36年にわたり培ったノウハウを結集。ワンルームの居室と、入居者同士の交流を育むコミュニティスペースを融合させた空間設計が特徴で、週単位から利用可能な柔軟な契約プランを採用している。

今後は最大の強みである「小規模高付加価値開発」を軸に、都市部の優良立地で機動的な事業展開を推進する。シドニーを起点に豪州の主要都市へエリアを拡大していく方針。まずは同市内で500戸規模の事業実現を目指し、海外事業を新たな成長エンジンとして力強く育て上げる考えだ。

DATA

〒810-0001 福岡市中央区天神1-1-1 アクロス福岡　TEL 092-714-0040　https://www.shinoken.co.jp

創業／1990年6月5日　資本金／151億2,849万円（資本剰余金を含む）　代表者／篠原英明・玉置貴史　事業内容／各連結子会社の経営管理事業、各連結子会社の関連する事業（ウェルスクリエイション事業、ライフソリューション事業、海外／事業投資など）
グループ従業員／1,224人（2025年12月末現在）　売上高／1,309億7,500万円（2025年12月期連結）　国内拠点／福岡、東京、大阪、名古屋、仙台、札幌　海外拠点／インドネシア、上海、オーストラリア　連結子会社／25社